

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	318 772,34
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	318 772,34
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	616 601,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 940 323,74
8	за содержание дома	руб.	1 142 897,73
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	638 662,53
10	текущий ремонт	руб.	618 716,28
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	158 763,48
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 877 953,05
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 877 953,05
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	381 143,03
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	381 143,03
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	122 430,68
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	370 976,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 142 897,73
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	884 287,84
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	153 756,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	158 763,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	79 876,86
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	79 876,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	565 161,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	565 161,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	46 285,76
35	Начислено потребителям	руб.	147 188,71
36	Оплачено потребителями	руб.	143 965,30

37	Задолженность потребителей	руб.	67 933,96
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 638,54
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 638,54
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	341,62
45	Начислено потребителям	руб.	12 711,74
46	Оплачено потребителями	руб.	12 594,36
47	Задолженность потребителей	руб.	6 468,35
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 609,80
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 609,80
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	57,50
55	Начислено потребителям	руб.	1 177,70
56	Оплачено потребителями	руб.	1 464,17
57	Задолженность потребителей	руб.	3 587,55
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 324,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 324,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	444,18
65	Начислено потребителям	руб.	919 176,23
66	Оплачено потребителями	руб.	436 946,34
67	Задолженность потребителей	руб.	487 171,21
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	863 306,18
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	863 306,18
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 31	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	251,00	кв.м	69 959,64	январь	251,00	кв.м	69 959,64
Дмитрия Донского, д. 31	Монтаж решеток	4,00	кв.м	21 576,18	март	4,00	кв.м	21 576,18
Дмитрия Донского, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	14 720,00	декабрь	4	пог.м	14 720,00
Дмитрия Донского, д. 31	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 31	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	1,00	шт	1 000,00	ноябрь	1,00	шт	1 000,00
Дмитрия Донского, д. 31	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	кв.м	1 278,24	ноябрь	1,00	кв.м	1 278,24
Дмитрия Донского, д. 31	Система отопления - Замена насоса	1,00	пог.м	108 620,87	ноябрь	1,00	пог.м	108 620,87
Дмитрия Донского, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	14 720,00	ноябрь	1,00	кв.м	14 720,00
Дмитрия Донского, д. 31	МОП - Ремонт лифта	1,00	пог.м	115 593,60	ноябрь	1,00	пог.м	115 593,60
Дмитрия Донского, д. 31	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	шт	113 000,00	октябрь	1,00	шт	113 000,00
Дмитрия Донского, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	6 440,00	октябрь	1,00	пог.м	6 440,00
Дмитрия Донского, д. 31	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	56 730,00	июль	1,00	пог.м	56 730,00
Дмитрия Донского, д. 31	Замена кранов	1,00	шт	2 613,94	июль	1,00	шт	2 613,94